

REZIDENCIA  
PODHRADOVÁ

# Štýlové bývanie s Košicami na dlani



## O PROJEKTE

### Štýlové bývanie s Košicami na dlani

Prestížna adresa s nádhernými výhľadmi na Košice a Slanské vrchy. Pozorujte romantický východ slnka a nádhernú panorámu Slanských vrchov priamo z Vášho nového bytu. Unikátny rezidenčný dom v jednej z najlepších lokalít mesta Košice ponúka štýlové bývanie v priestranných moderných a jedinečných bytoch

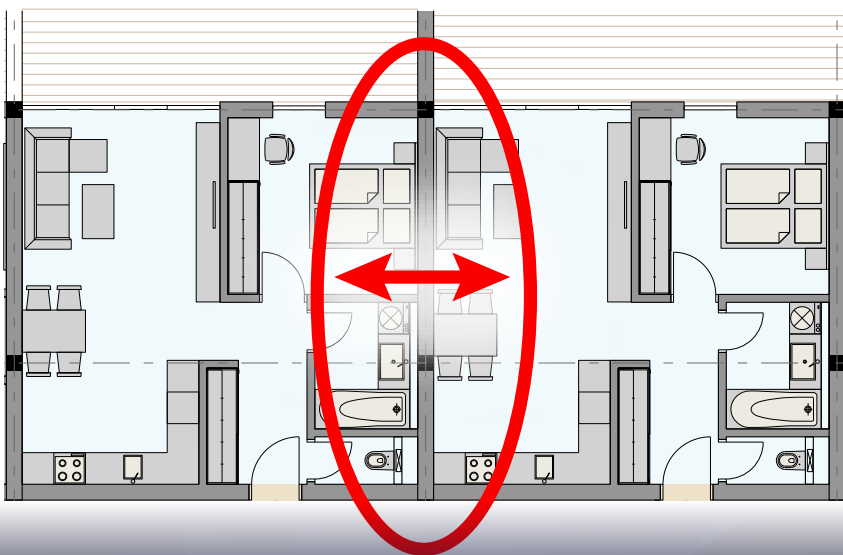


### Moderná a nadčasová architektúra

Výnimočný priestor na bývanie s modernou a nadčasovou architektúrou rozpracovanou do najmenších detailov Vám zabezpečí uspokojenie aj tých najväčších nárokov pre pohodlné a príjemné bývanie. Použitie moderných materiálov, dreva a veľkých francúzskych okien vhodne kompozične dotvára scenériu Podhradovej.

## U nás si vyberie každý

Ponúkame byty rôznych skladieb od jednoizbových až po štvorizbové. Všetky byty sú slnečné a presvetlené. Byty na najvyššom poschodí vytvárajú pocit rodinného domu, ponúkajú luxus, priestrannosť a nádherný výhľad. Dôraz je daný na veľké a priestranné balkóny tak, aby ste sa pohodlne posadili oproti sebe a rannú kávu si vychutnali s prekrásnym výhľadom na Slanské vrchy alebo Košice.



Spojenie bytov



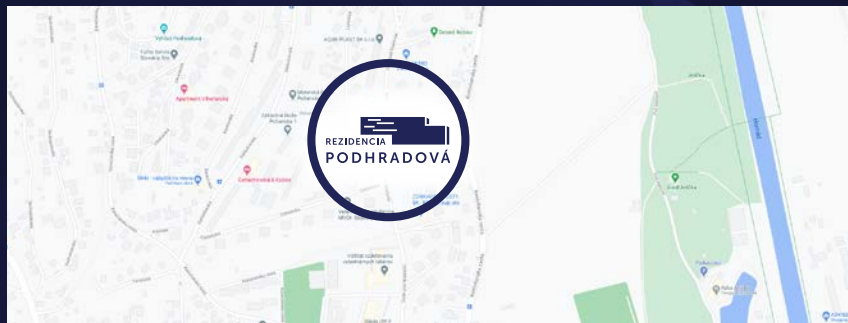
## Bývaj v jednom, prenajmi druhý

V prípade včasného záujmu ponúkame možnosť spojenia bytov a vytvorenia priestrannejšieho a luxusnejšieho bytu. Ak ste väčšia rodina alebo sa v budúcnosti plánujete rozšíriť, ponúkame možnosť prípravy susedného bytu na prípadné prepojenie.

# LOKALITA

## Všetko na dosah

V centre a prírode za pár minút, na nákup v papučkách.



Škola 2 min.



Zastávka  
MHD 1 min.



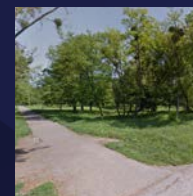
Potraviný  
v objekte



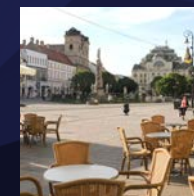
Lekárneň  
v objekte



Rekreačná zóna  
Anička 2 min. –  
auto



Centrum  
5 min. – auto



# ŠTANDARDY

## Najvyššia energetická trieda A0

Energetická úroveň budov s takmer nulovou spotrebou energie pre nové budovy.

## Zariadenie v cene

V cene bytu je zahrnuté aj jeho zariadenie, a to bezpečnostné vstupné dvere, obložkové interiérové dvere, finálna úprava podláh, obklady, dlažby, zariaďovacie predmety v kúpeľniach. Stačí byt vybaviť nábytkom a nastahovať sa. Nebudete rušený stavebným ruchom pri dokončovaní susediacich bytov.



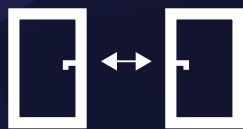
Veľké  
francúzske  
presklenia



Hlboké  
balkóny



Spojenie  
bytov



Zariadenie  
v cene



Výhľad  
na Slanské  
vrchy

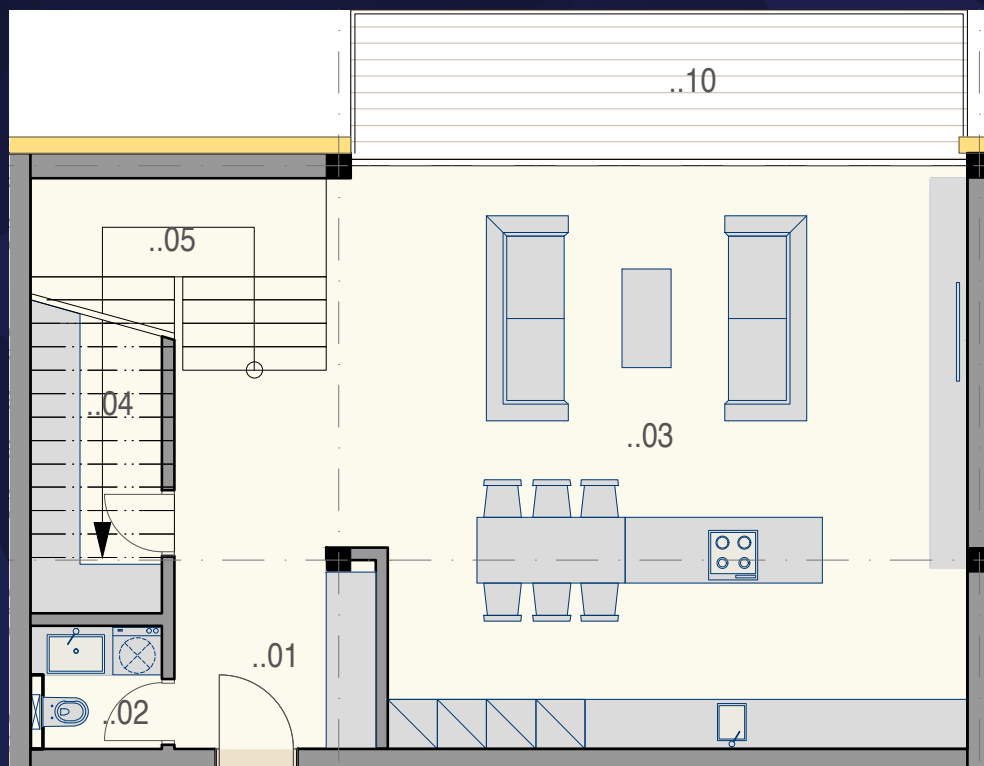


Najvyššia  
Energetická  
trieda

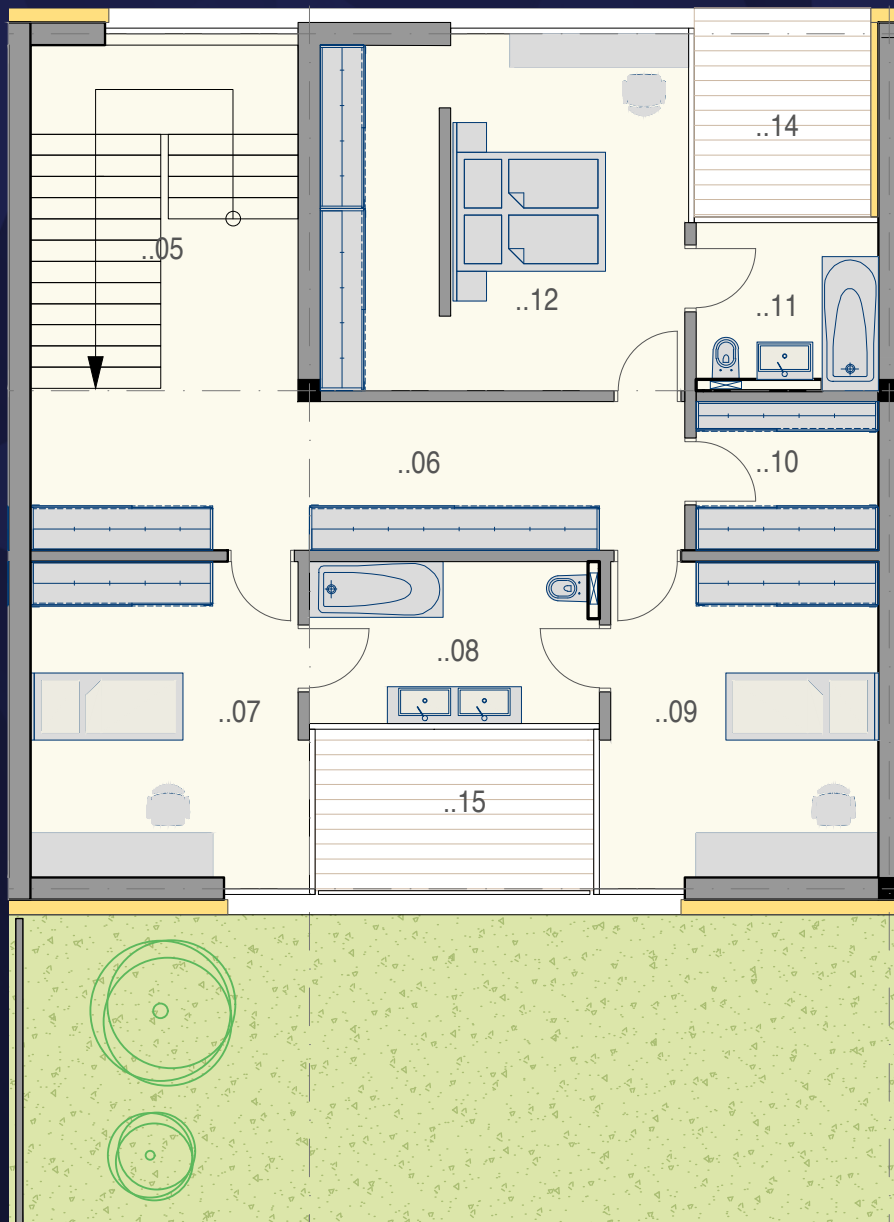
# A0

# NÁDHERNÉ MEZONETY S NAJKRAJŠÍM VÝHLADOM

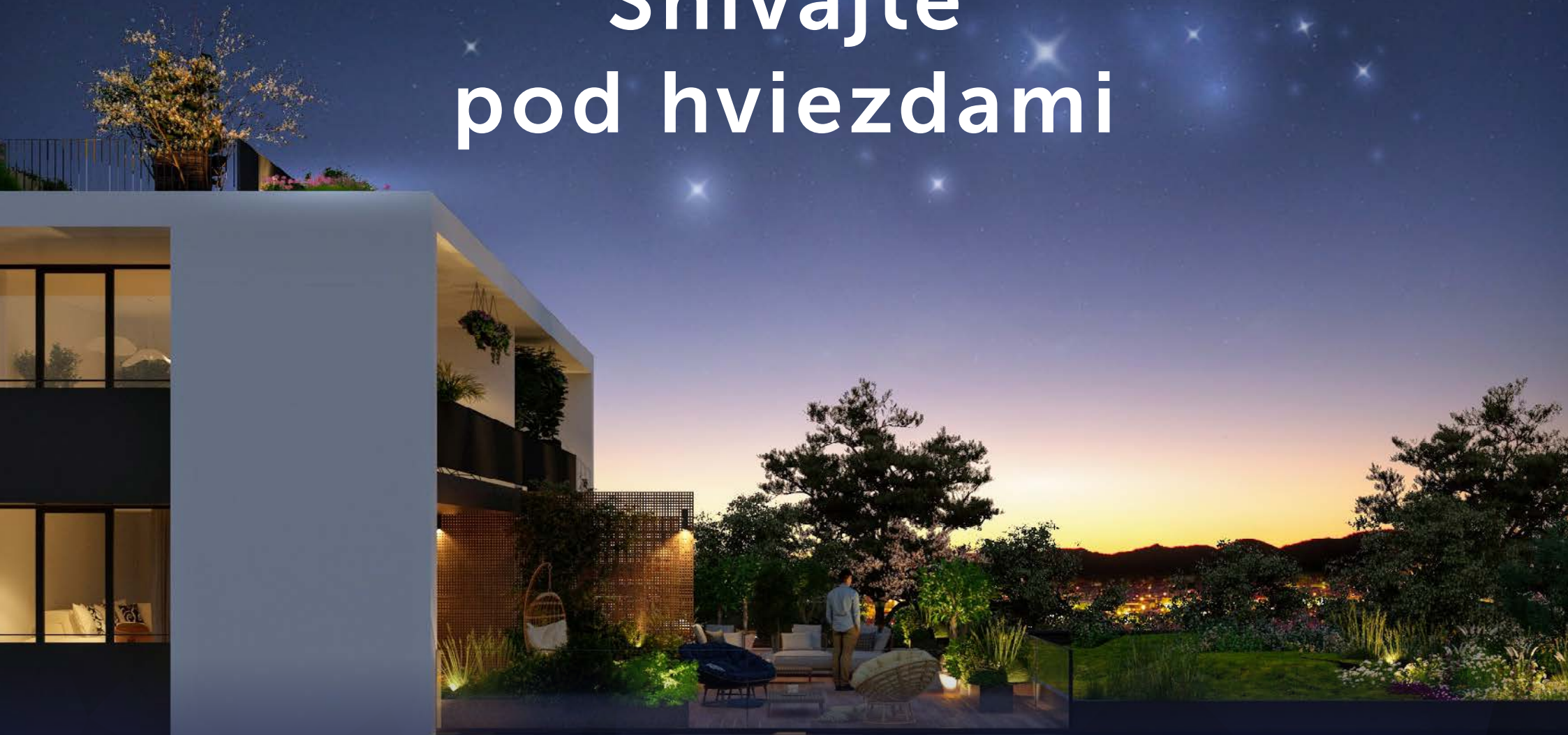
Najkrajšie 4 izbové mezonetové byty na 8. poschodí, v ktorých sa spája nádherný výhľad s veľkolepým priestorom.



# NÁDHERNÉ MEZONETY S NAJKRAJŠÍM VÝHLEDOM



# Snívajte pod hviezdami



Štefánikova 42, 040 01 Košice

Tel.: 0915 906 111

e-mail: [info@podhradova.sk](mailto:info@podhradova.sk)

[www.podhradova.sk](http://www.podhradova.sk)